



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2020

№ 1446

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект межевания территории для объекта «Газопровод - лупинг «Бахилловская КС - Хохряковский ЦПС» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ земельных участков.

Размер земельных участков для постоянного отвода земли определяется в проекте конструкцией постоянного сооружения, размерами наземного сооружения в плане.

Общая площадь земель занимаемых на период строительно-монтажных работ – **0,1500 га.**

Координирование объектов землепользования выполнено графически в местной системе координат СК ХМАО МСК 86 зона 4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлен в таблице 1.

Сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Категория земель	Местоположение	Площадь ЗУ, кв.м.
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район						
1	86:04:0000001:108100:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108100 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Аганское лесничество, Колег-Еганское участковое лесничество, урочище Аганские озера, кварталы 141, 164, 185	74
2	86:00:0000000:20317:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:20317 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Аганское лесничество, Колег-Еганское участковое лесничество, урочище Аганские озера, кварталы 141, 164, 185	1233
3	86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земли лесного фонда	Аганское лесничество, Колег-Еганское участковое лесничество, урочище Аганские озера, кварталы 141, 185	193
Всего						1500

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года, статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики определены при проведении натурного технического обследования лесного участка, выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №86/001/20/039 от 06 апреля 2020 года, для предоставления в аренду в целях (объект): «Газопровод - лупинг «Бахиловская КС - Хохряковский ЦПС».

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

Общая площадь участка 0,1500 га (1500 кв.м), участок расположен в эксплуатационных лесах Аганского лесничества, Колек-Еганского участкового лесничества, урочище «Аганские озера». Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов отражено в таблице 2.

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 2

№ участка	Участковое лесничество/урочище(при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Колек-Еганское/Аганские озера	141,164,185	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2020-06/00178	0,0074	74

2	Колек-Еганское/Аганские озера	141,185	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2020-06/00179	0,0193	193
3	Колек-Еганское/Аганские озера	141,164,185	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2020-06/00180	0,1233	1 233

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям приведено в таблице 3.

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям земель, га

Таблица 3

Общая площадь - всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги, зимники	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Колек-Еганское участковое лесничество, Аганские озера урочище										
86:04:0000001:108100:3У1										
0,0074	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0074	0,0074
86:04:0000001:36247:3У1										
0,0193	--	--	--	--	--	--	--	--	0,0193	0,0193
86:00:0000000:20317:3У1										
0,1233	--	--	--	--	--	--	--	--	0,1233	0,1233
Всего по объекту										
0,1500	--	--	--	--	--	--	--	--	0,1500	0,1500

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке приведены в таблице 4.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблицах 5, 6.

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняк и	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:108100:3У1									
Участок 1: Крановый узел (ПК - 1+07)									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские озера	141	57		0,0024	Существующий объект ДА №0171/15-01-ДА от 04.12.2015			
Итого по объекту					0,0024				
Участок 2: Крановый узел (ПК - 36)									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские озера	164	7		0,0014	Существующий объект ДА №0171/15-01-ДА от 04.12.2015			
Итого по объекту					0,0014				
Участок 3: Крановый узел (ПК - 42)									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские озера	164	7		0,0020	Существующий объект ДА №0171/15-01-ДА от 04.12.2015			
Итого по объекту					0,0020				
Участок 4: Крановый узел (ПК - 118)									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские озера	185	7		0,0016	Существующий объект ДА №0171/15-01-ДА от 04.12.2015			
Итого по объекту					0,0016				
Итого					0,0074				
86:04:0000001:36247:3У1									
Участок 1: Крановый узел (ПК - 0)									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские озера	141	57		0,0092	Трасса Коммуникации			
Итого по объекту					0,0092				
Участок 2: Крановый узел (ПК - 119)									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские озера	185	11		0,0101	Трасса Коммуникации			
Итого по объекту					0,0101				
Итого					0,0193				
86:00:0000000:20317:3У1									
Участок 1: Крановый узел (ПК - 0)									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские озера	141	57		0,0022	Существующий объект ДА №0043/11-01-ДА от 25.03.2011			
Итого по объекту					0,0022				
Участок 2: Крановый узел (ПК - 1+07)									
Эксплуатационные	Коллек-Еганское/Аганские озера	141	57		0,0506	Существующий объект ДА №0043/11-01-ДА от 25.03.2011			
Итого по объекту					0,0506				

Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Колек-Еганское/Аганские озера	141	57	Трасса коммуникации	га	-
2	Аганское	Колек-Еганское/Аганские озера	185	11	Трасса коммуникации	га	-

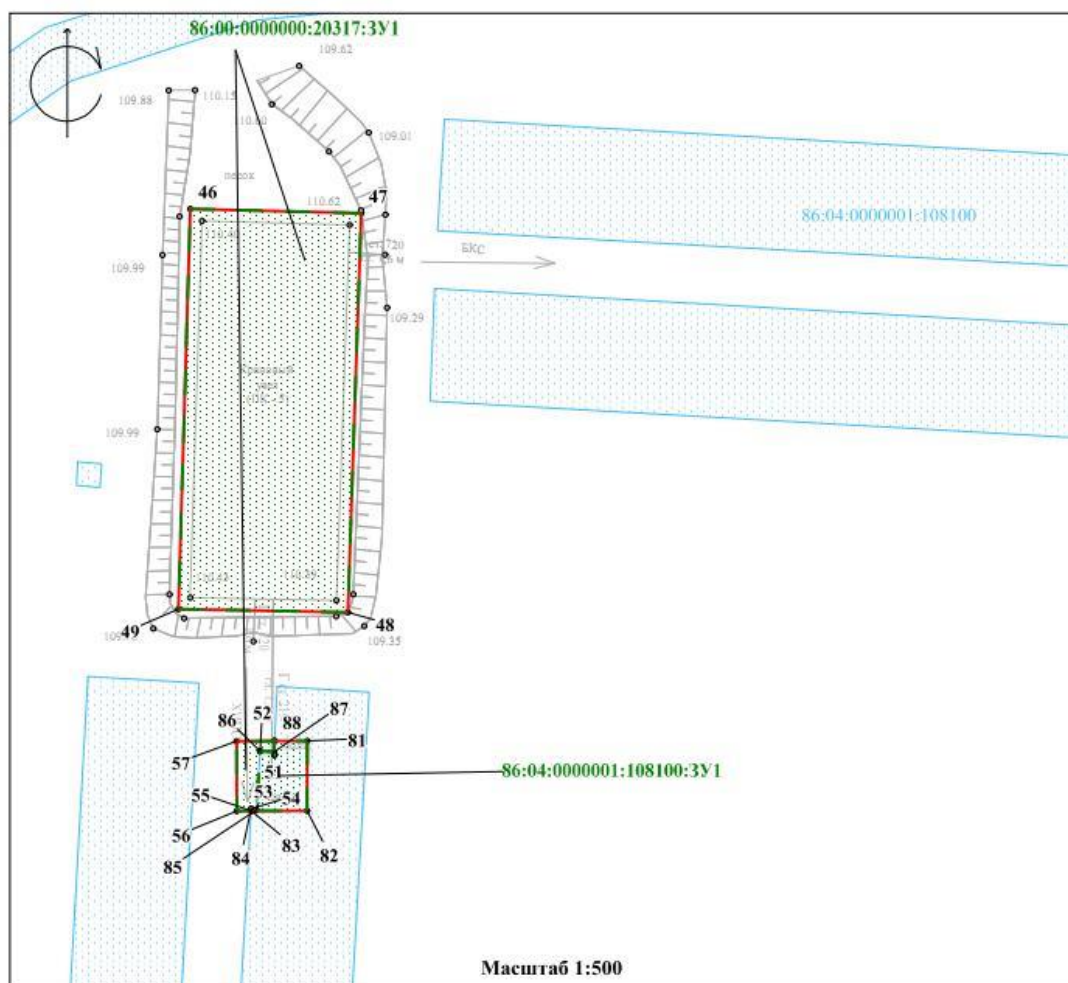
При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.




1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

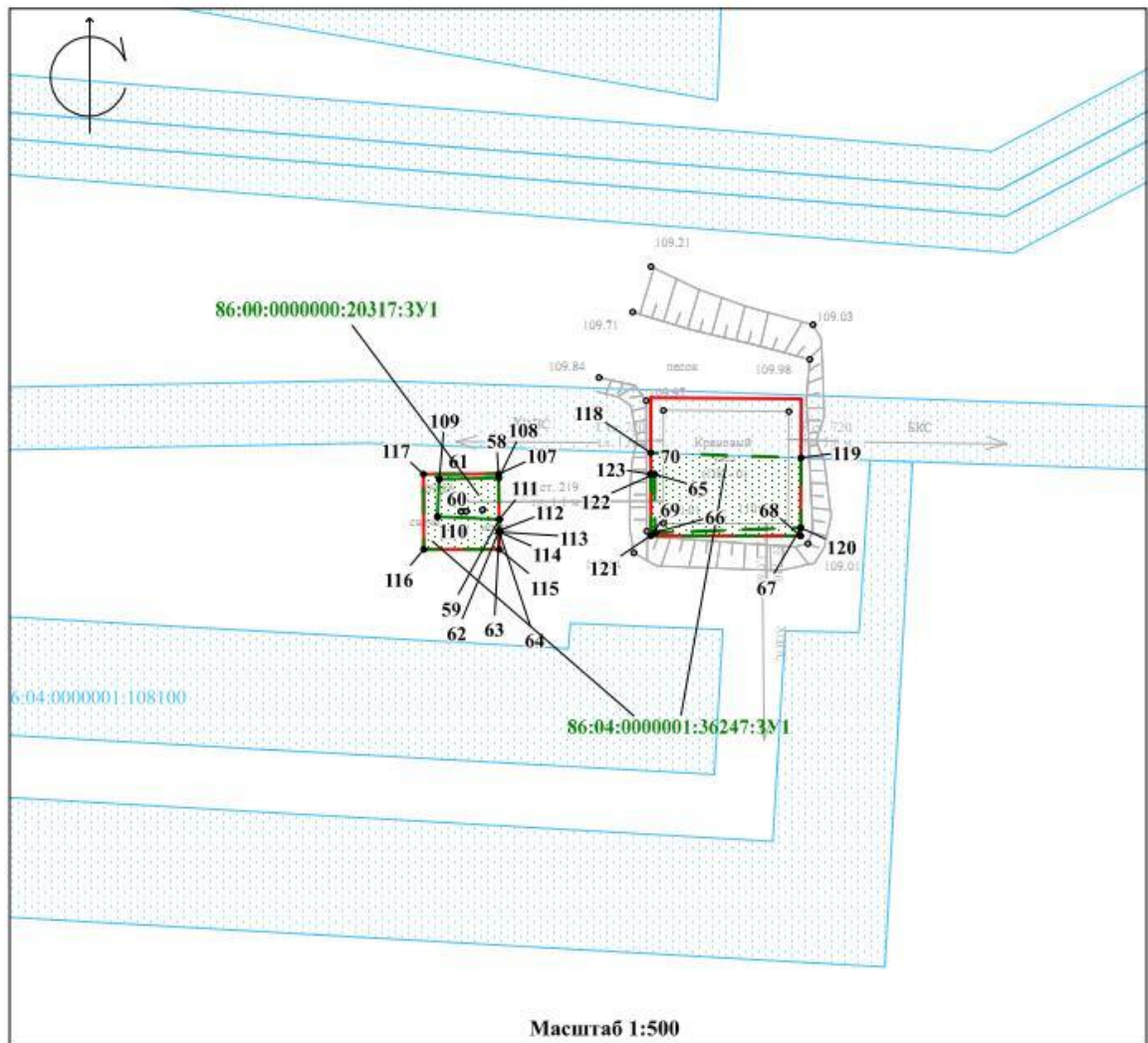
Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.




Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

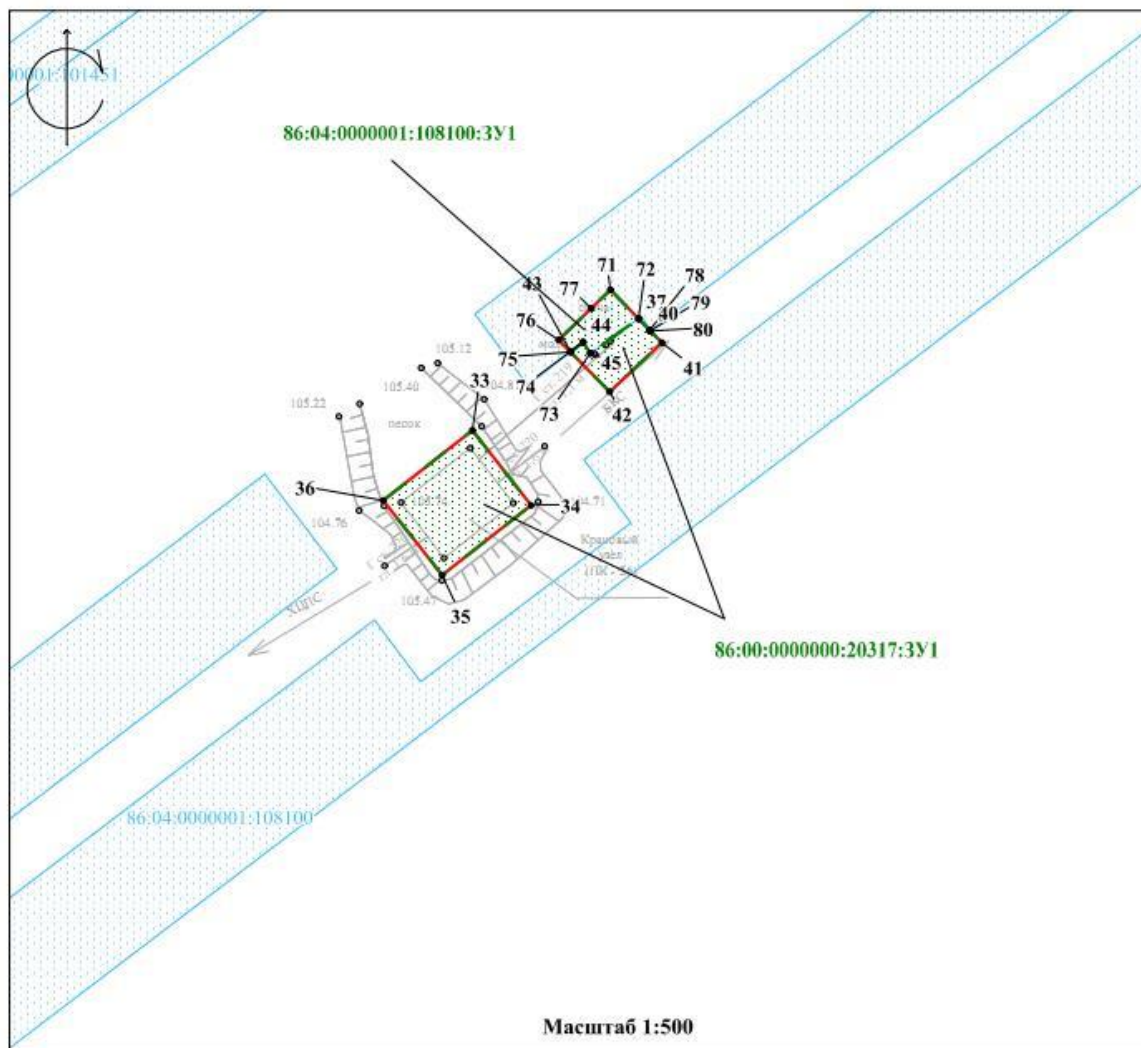
2.Чертежи межевания территории









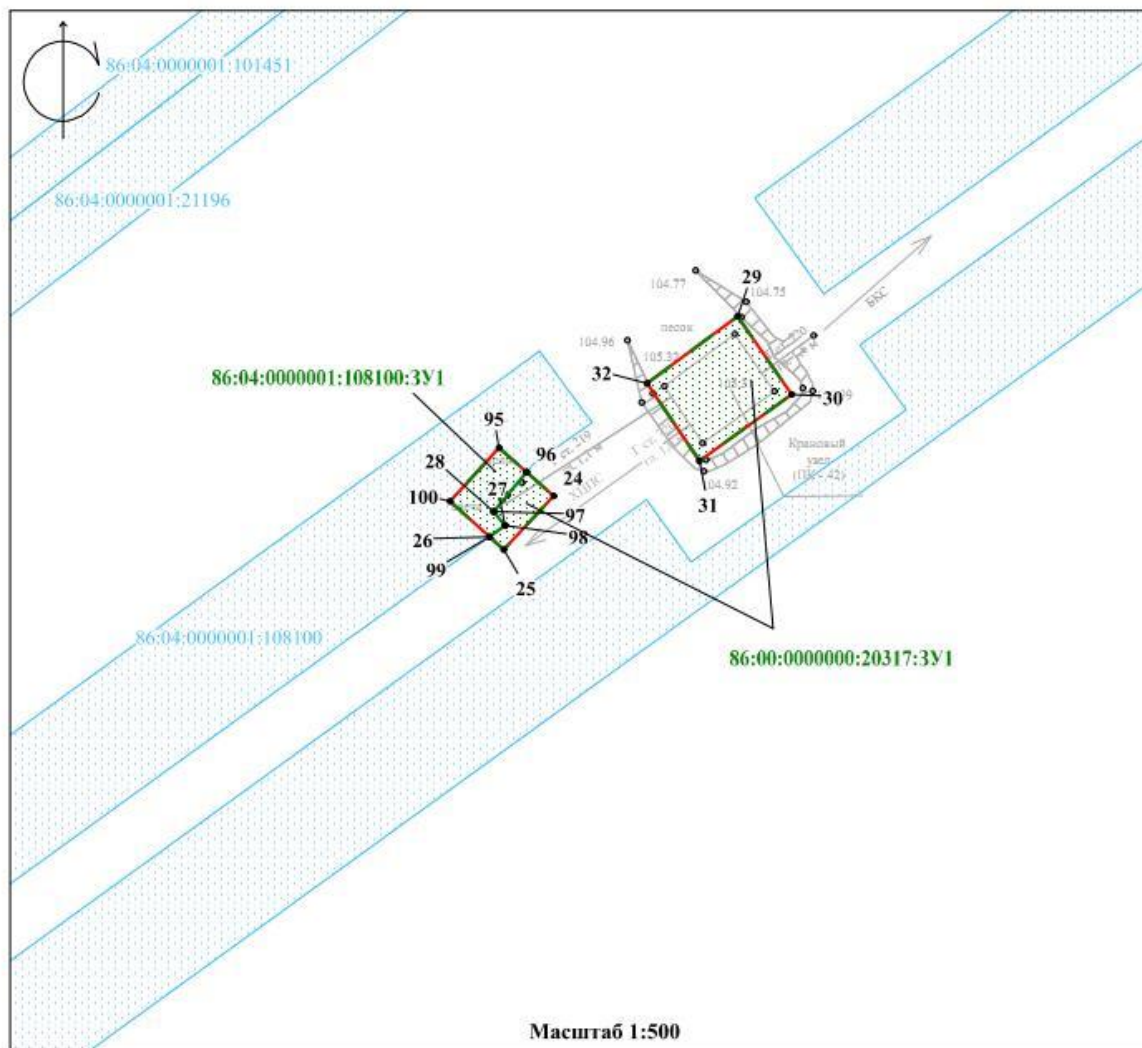
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	• Границы образуемых земельных участков/ частей земельных участков
	• Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
	• Границы существующих элементов планировочной структуры.
86:04:0000001:95298	• Номер земельного участка, поставленного на ГКУ
86:04:0000001:98792:3У1	• Номер образуемого земельного участка
• 1	• Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	• Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков
	• Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	• Границы существующих элементов планировочной структуры.
86:04:0000001:95298 • Номер земельного участка, поставленного на ГКУ	
86:04:0000001:98792:3У1 • Номер образуемого земельного участка	
• 1	• Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	• Границы образуемых земельных участков/частей земельных участков
	• Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
	• Границы существующих элементов планировочной структуры.
	• Номер земельного участка, поставленного на ГКУ
	• Номер образуемого земельного участка
	• Характерная точка границы земельного участка/части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



• Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков



• Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт



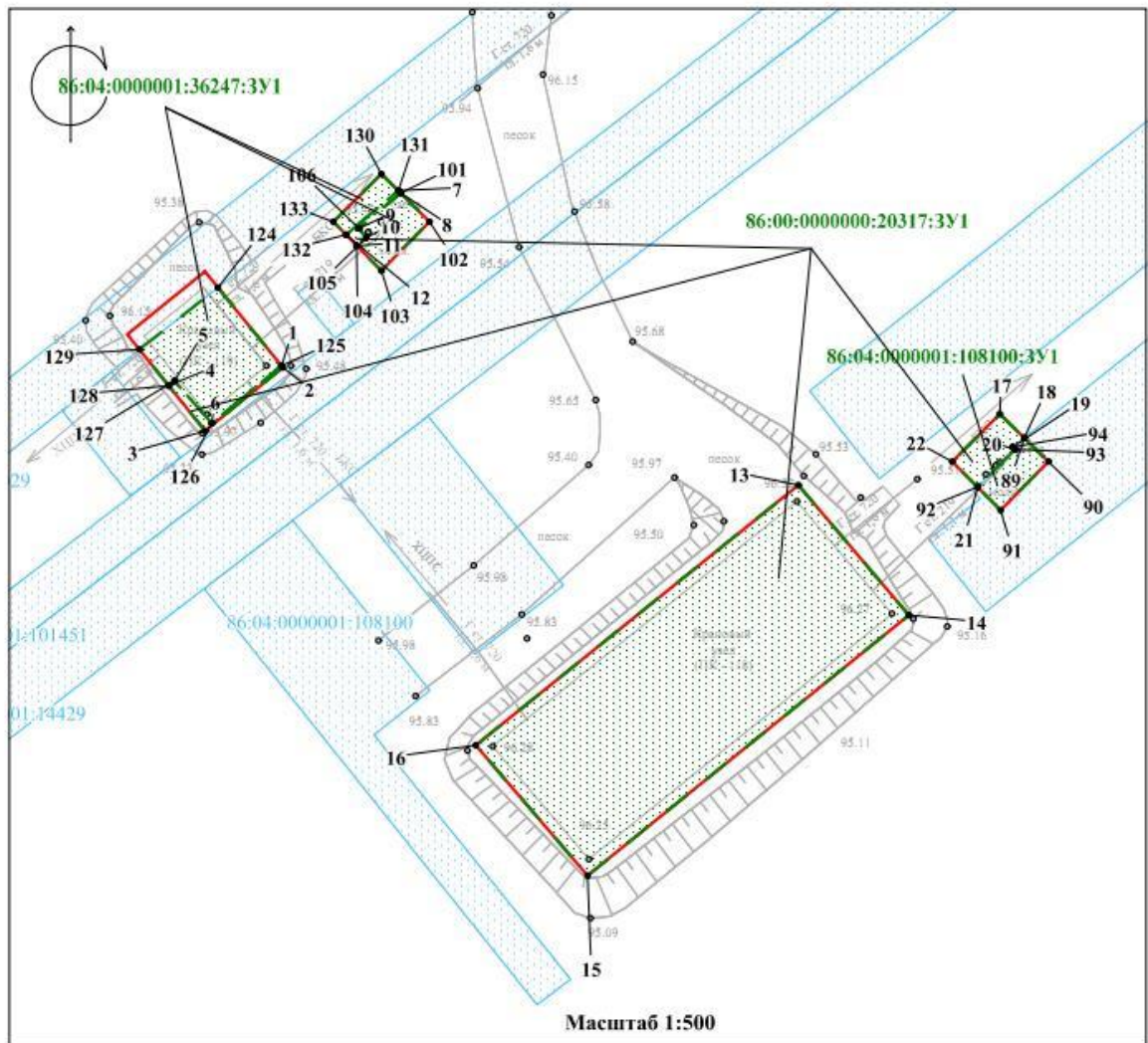
• Границы существующих элементов планировочной структуры







86:04:0000001:95298 • Номер земельного участка, поставленного на ГКУ

86:04:0000001:98792:3Y1 • Номер образуемого земельного участка



• 1 • Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	• Граница образуемых земельных участков/ частей земельных участков
	• Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
	• Границы существующих элементов планировочной структуры.
	• Номер земельного участка, поставленного на ГКУ
	• Номер образуемого земельного участка
	• 1 • Характерная точка границы земельного участка/ части земельного участка

Каталог координат образуемых земельных участков

№	Координаты		29	1112800.80	4577313.79			
	X	Y						
86:00:0000000:20317:3У1								
1	1108244.39	4571324.68						
2	1108244.25	4571324.79						
3	1108238.87	4571318.17						
4	1108242.70	4571315.09						
5	1108243.12	4571315.57						
6	1108239.51	4571318.75						
1	1108244.39	4571324.68						
7	1108259.26	4571334.59						
8	1108259.07	4571334.79						
9	1108256.06	4571331.24						
10	1108255.29	4571331.88						
11	1108254.60	4571331.04						
12	1108255.51	4571330.15						
7	1108259.26	4571334.59						
13	1108234.27	4571368.57						
14	1108223.22	4571377.95						
15	1108201.13	4571350.66						
16	1108212.18	4571341.15						
13	1108234.27	4571368.57						
17	1108240.31	4571385.67						
18	1108238.28	4571387.75						
19	1108237.50	4571386.77						
20	1108237.29	4571386.98						
21	1108234.11	4571383.79						
22	1108236.28	4571381.64						
17	1108240.31	4571385.67						
23	1112788.37	4577296.96						
24	1112786.47	4577299.12						
25	1112782.20	4577295.14						
26	1112783.22	4577294.00						
27	1112784.12	4577295.25						
28	1112785.22	4577294.34						
23	1112788.37	4577296.96						
29	1112800.80	4577313.79						
30	1112794.56	4577318.11						
31	1112789.26	4577310.74						
32	1112795.46	4577306.57						
33	1112892.9	4577961.12						
34	1112886.93	4577965.79						
35	1112881.34	4577958.70						
36	1112887.31	4577954.01						
33	1112892.9	4577961.12						
37	1112901.80	4577974.37						
38	1112900.88	4577975.27						
39	1112900.82	4577975.30						
40	1112900.83	4577975.31						
41	1112899.87	4577976.25						
42	1112895.96	4577972.06						
43	1112899.13	4577968.94						
44	1112899.92	4577969.95						
45	1112899.04	4577970.53						
37	1112901.80	4577974.37						
46	1115665.85	4579583.83						
47	1115665.49	4579598.40						
48	1115631.52	4579597.26						
49	1115631.78	4579582.81						
46	1115665.85	4579583.83						
50	1115620.57	4579591.02						
51	1115619.63	4579590.97						
52	1115619.71	4579589.79						
53	1115614.69	4579589.44						
54	1115614.79	4579589.03						
55	1115614.61	4579589.02						
56	1115614.61	4579587.80						
57	1115620.56	4579587.78						
50	1115620.57	4579591.02						
58	1115682.87	4579676.03						
59	1115679.52	4579676.05						
60	1115679.74	4579671.12						
61	1115682.75	4579671.26						
58	1115682.87	4579676.03						
62	1115678.64	4579676.06						
63	1115678.52	4579676.06						
64	1115678.52	4579676.06						
62	1115678.64	4579676.06						
65	1115683.16	4579688.50						
66	1115678.48	4579688.55						
67	1115678.86	4579700.22						
68	1115678.19	4579700.21						
69	1115678.21	4579688.22						
70	1115683.16	4579688.20						
65	1115683.16	4579688.50						
86:04:0000001:108100:3У1								
71	1112904.10	4577972.13						
72	1112901.80	4577974.37						
73	1112899.04	4577970.53						
74	1112899.92	4577969.95						
75	1112899.13	4577968.94						
76	1112900.09	4577968.00						
77	1112902.63	4577970.61						
71	1112904.10	4577972.13						
78	1112900.88	4577975.27						
79	1112900.83	4577975.31						
80	1112900.82	4577975.30						
78	1112900.88	4577975.27						
81	1115620.58	4579593.80						
82	1115614.63	4579593.78						
83	1115614.61	4579589.02						
84	1115614.79	4579589.03						
85	1115614.69	4579589.44						
86	1115619.71	4579589.79						
87	1115619.63	4579590.97						
88	1115620.57	4579591.02						
81	1115620.58	4579593.80						
89	1108238.28	4571387.75						
90	1108236.28	4571389.81						
91	1108232.14	4571385.74						
92	1108234.11	4571383.78						
93	1108237.29	4571386.98						
94	1108237.5	4571386.77						
89	1108238.28	4571387.75						
95	1112790.31	4577294.76						
96	1112788.37	4577296.96						
97	1112785.22	4577294.34						
98	1112784.12	4577295.25						

99	1112783.22	4577294.01
100	1112786.06	4577290.87
95	1112790.31	4577294.76
101	1108259.07	4571334.79
102	1108256.63	4571337.24
103	1108252.47	4571333.14
104	1108254.60	4571331.04
105	1108255.29	4571331.88
106	1108256.06	4571331.24
101	1108259.07	4571334.79
86:04:0000001:36247:3Y1		
107	1115683.17	4579676.02
108	1115682.87	4579676.03
109	1115682.75	4579671.26
110	1115679.74	4579671.12

111	1115679.52	4579676.05
112	1115678.64	4579676.06
113	1115678.52	4579676.06
114	1115678.52	4579676.06
115	1115677.12	4579676.07
116	1115677.12	4579670.00
117	1115683.14	4579669.99
107	1115683.17	4579676.02
118	1115684.87	4579688.20
119	1115684.46	4579700.24
120	1115678.86	4579700.22
121	1115678.48	4579688.55
122	1115683.16	4579688.50
123	1115683.16	4579688.20
118	1115684.87	4579688.20

124	1108251.04	4571319.26
125	1108244.39	4571324.68
126	1108239.51	4571318.75
127	1108243.12	4571315.57
128	1108242.70	4571315.09
129	1108245.79	4571312.60
124	1108251.04	4571319.26
130	1108260.69	4571333.16
131	1108259.26	4571334.59
132	1108255.51	4571330.15
133	1108256.63	4571329.06
130	1108260.69	4571333.16